



INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam	Wim Van Damme //
Beroep	Notaris //
Adres	Koning Albertlaan 56 9080 Lochristi //

Uw bericht van 16/11/2022	Uw kenmerk 22-00-1107/001 - KAT //	Ons kenmerk Not.20221130-WVD //	Contactpersoon Marleen De Visscher //	Datum 30 november 2022 //
-------------------------------------	--	---	---	-------------------------------------

Geachte mevrouw
Geachte heer

Naar aanleiding van uw vraag van 16/11/2022
vindt u hierbij het gevraagde uittreksel voor het perceel met de volgende coördinaten:

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Ligging onroerend goed	ACHTERSTR 10 //
Kadastrale identificatie	Afdeling LAARNE 1 AFD/LAARNE Sectie C Nr. 0007/00G000 //
Kadastrale aard	HUIS //
Eigendom	Achterstraat 10 9270 LAARNE

ALGEMENE BEPALINGEN

PLANNENREGISTER

De gemeente beschikt over een conform verklaard plannenregister.
Informatie over plannen kan gezamenlijk met informatie over vergunningen worden verkregen via de aanvraag van een stedenbouwkundig uittreksel op basis van art. 135§1 DRO
Informatie over plannen kan worden verkregen via het uittreksel uit het plannenregister op basis van art. 134 DRO, het Besl. VI. Reg. 18.05 2001 tot uitvoering van artikel 134, §§ 2 en 3 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en het M.B. 7.02.2003 houdende bepaling van het model van het uittreksel uit het plannenregister

VERGUNNINGENREGISTER

De gemeente beschikt over een conform verklaard vergunningenregister.
Informatie over vergunningen kan gezamenlijk met informatie over plannen worden verkregen via de aanvraag van een stedenbouwkundig uittreksel op basis van art. 135§1 DRO
Informatie over vergunningen kan worden verkregen via het uittreksel uit het vergunningenregister op basis van op basis van art. 134 DRO en het Besl. VI. Reg. 18.05 2001 tot uitvoering van artikel 134, §§ 2 en 3 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening

PLANNENREGISTER

1. PLANNEN

Plan	Status beslissing	Bestemming
<i>Gewestplan 2.22_8_1 - GEWESTPLAN GENTSE EN KANAALZONE- origineel</i>	goedgekeurd door Koning op 14/09/1977	Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar ☐ - woongebieden

2. VERORDENINGEN

Verordening	Status beslissing
<i>Bouwverordening 2.31_3_1 - Overwelling van baangrachten</i>	goedgekeurd door Deputatie op 20/04/2006
<i>Bouwverordening 2.31_1_1 - Bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer</i>	goedgekeurd door de minister op 15/07/1997
<i>Bouwverordening 2.31_4_1 - Stedenbouwkundige verordening inzake hoogte van afsluiting</i>	goedgekeurd door College van Burgemeester en Schepenen op 27/12/1977
<i>Bouwverordening 2.31_5_1 - Stedenbouwkundige verordening inzake parkeren</i>	goedgekeurd door College van Burgemeester en Schepenen op 24/07/1996
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_1_1 - gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater</i>	goedgekeurd door Vlaamse Regering op 1/10/2004
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_2_1 - gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven</i>	goedgekeurd door Vlaamse Regering op 8/07/2005
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_3_1 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid</i>	goedgekeurd door de minister op 5/06/2009

OMGEVINGSVERGUNNINGEN

Het uittreksel uit het register voor omgevingsvergunningen geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het register voor omgevingsvergunningen. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn. De aangeleverde informatie is slechts indicatief en gebaseerd op de beschikbare gegevens in onze databank.

1. AANVRAAG TOT EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

2. AANVRAAG TOT MELDING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

3. AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING OM TE VERKAVELLEN

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

4. ANDERE DOSSIERTYPES BETREFFENDE EEN INGEDEELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

VERGUNNINGENREGISTER

1. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

Digitale aanvraag stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure - CODEX 2009 2017/184 Dossiernr. Gemeente: 42010/6639/B/2017/153 Onderwerp: bouwen van een eengezinswoning na het slopen van bestaande bebouwing Aard aanvraag: Slopen eengezinswoning Nieuwbouw eengezinswoning Slopen bijgebouw	
Datum notificatie van volledigheid aan aanvrager	14-11-2017

Digitale aanvraag stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure - CODEX 2009 2018/14 Dossiernr. Gemeente: 42010/6639/B/2017/198 Onderwerp: bouwen van een eengezinswoning na het slopen van de bestaande bebouwing Aard aanvraag: Slopen eengezinswoning Nieuwbouw eengezinswoning Slopen bijgebouw	
Datum notificatie van volledigheid aan aanvrager	18-01-2018
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	26-04-2018
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	08-05-2018
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Voorwaardelijke vergunning

Digitale aanvraag stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure - CODEX 2009 2017/207 Dossiernr. Gemeente: 42010/6639/B/2017/170 Onderwerp: bouwen van een eengezinswoning na slopen bestaande eengezinswoning Aard aanvraag: Nieuwbouw eengezinswoning Nieuwbouw eengezinswoning Nieuwbouw eengezinswoning	
Datum notificatie van volledigheid aan aanvrager	18-12-2017

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1976/131 Dossiernr. Gemeente: 42010/6639/B/L1976/28 Aanvrager(s): Vispoel Philippe Onderwerp: bewoonbaar maken van een zolder Aard aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van eengezinswoning	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	16-04-1976
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	17-06-1976
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	Gunstig
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	18-06-1976
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1974/125 Dossiernr. Gemeente: 42010/6639/B/L1974/27 Aanvrager(s): De Cock André Onderwerp: Afbraak van bouwvallige bergplaats en garage en bouwen van een nieuwe bergplaats en garage Aard aanvraag: Nieuwbouw bijgebouw	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	21-05-1974
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	01-06-1974
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1973/145	
Dossiernr. Gemeente: 42010/6639/B/L1973/11	
Aanvrager(s): De Cock Yvonne	
Onderwerp: wijzigen van voor- en zijgevel	
Aard aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van een gezinswoning	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	26-02-1973
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	22-05-1973
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

2. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

3. AANVRAGEN TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

4. BOUWMISDRIJVEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

5. PLANSCHADE en PLANBATEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

6. AANVRAGEN TOT VERKAVELINGSVERGUNNING

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

7. VERGUND GEACHTE GEBOUWEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

8. MELDINGEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

9. WOONRECHT

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

1. RUIMTELIJKE ORDENING

Het onroerend goed is gelegen in een ruil- of herverkavelingsplan	☐
Het onroerend goed is verdeeld, zonder dat er een verkavelingsvergunning werd afgegeven	☐
Het onroerend goed bevindt zich:	
niet in overstromingsgevoelig gebied	☒

2. MILIEU EN NATUUR

2.1 MILIEUVERGUNNINGEN

Geen vermeldingen in het register gevonden

2.2 VLAREBO-activiteiten

Geen vermeldingen in het register gevonden

2.3. ANDERE MILIEU-GERELATEERDE INFO

Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.	☐
Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos? Zo ja,	☐
is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheersplan	☐
Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijngebied.	☐
Het onroerend goed is gelegen in een Habitatrichtlijngebied.	☐
Het onroerend goed is gelegen in een VEN- of IVON-gebied.	☐
Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied	☐
Het onroerend goed bevindt zich in een zuiveringszone van het type:	
centraal gebied	☒
collectief geoptimaliseerd buitengebied	☐
collectief te optimaliseren buitengebied	☐
individueel te optimaliseren buitengebied - IBA aanwezig	☐
individueel te optimaliseren buitengebied - IBA gepland	☐

3. WONEN EN ECONOMIE

Het onroerend goed is gelegen in:	
een woningbouwgebied	☒
een woonvernieuwingsgebied	☒
een industrieterrein aangelegd door de gemeente in het kader van de wetgeving op de economische expansie	☐
een industrieterrein aangelegd door de gemeente met steun van het Vlaams gewest	☐
Het onroerend goed is opgenomen in:	
de gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten	☐
het gemeentelijk register van onbebouwde percelen zo ja, sinds:	☐
het gemeentelijk leegstandsregister	☐
het gemeentelijk verwaarloozingsregister	☐
werd ongeschikt/onbewoonbaar verklaard	☐
Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning. zo ja, sinds:	☐

4. BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

Voor zover bekend is het onroerend goed:	
opgenomen op de vastgestelde inventaris van bouwkundig erfgoed - Naam: Dorpshuis Datum: 20-9-2010 ID: 58497 URL: https://inventaris.onroerenderfgoed.be/aanduidingsobjecten/58497	☒
opgenomen op de lijst van beschermde monumenten	☐
gelegen in een beschermd dorpsgezicht	☐
gelegen in een beschermd cultuurhistorisch landschap	☐
gelegen in een beschermde archeologische site	☐
gelegen in een gebied waar geen archeologie ter verwachten valt	☐

5. ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

Het onroerend goed is gelegen in een rooilijnplan (Uitgezonderd decreet betreffende de ruimtelijke ordening gecoördineerd op 22/10/1996, decreet van 18/5/1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening)	☒
Het onroerend goed is gelegen in een oteigeningsplan (Uitgezonderd decreet betreffende de ruimtelijke ordening gecoördineerd op 22/10/1996, decreet van 18/5/1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening)	☐
Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut. Zo ja, volgende:	
ondergrondse inneming voor plaatsing van elektriciteitsleidingen	☐
ondergrondse inneming voor vervoer van gasachtige producten	☐
ondergrondse inneming voor waterleiding	☐
ondergrondse inneming voor aanleg van afvalwatercollector	☐
bouwwrije strook langs autosnelweg	☐
erfdienstbare strook langs waterlopen van 1e, 2de en 3de categorie tbv. ruimingswerken	☐
voet- en jaagpaden (buurtwegen)	☐
Info : Inlichtingen aangaande voet- en buurtwegen kunnen worden teruggevonden via: http://www.gisoost.be of http://www.geopunt.be/kaart -> historische kaarten -> atlas der buurtwegen	

6. GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN HEFFINGEN

In de gemeente gelden volgende belastingen op onroerende goederen:
belasting op afgifte van verkavelingsvergunningen
belasting op afgifte van stedenbouwkundige vergunningen
belasting op leegstaande gebouwen, woningen, kamers en overige woongelegenheden
belasting op verwaarloosde woningen en gebouwen
belasting op tweede verblijven
belasting op de opening van nachtwinkels
belasting bij niet-afkoppeling van woningen bij rioleringswerken
Voor gemeentebelastingen moet contact opgenomen worden met de Financieel Directeur

De aanvragen 42010/6639/B/2017/153 en 42010/6639/B/2017/170 werden onvolledig verklaard en stopgezet.

//

//

Hoogachtend

Namens het Gemeentebestuur

Ellen Leroy
De Algemeen directeur

// Andy De Cock
// Burgemeester

//

//

Handtekening(en)