BOUWVOORSCHRIFTEN

NINOOFSESTEENWEG 348, RONSE

ESTATE OF MIND®

HOOFDGEBOUWEN

Bouwdiepte op het gelijkvloers: 20 m
Bouwdiepte op de verdieping: 12 m

Carports & parkeren
Max. 3 m hoog
Open aan 3 zijden
Enkel voor parkeren

DAKEN

Kroonlijst bij plat dak: 7 m
Kroonlijst bij hellend dak 6,5 m
Nokhoogte: max. 12 m

Hellend dak: 30°–45°
Plat dak toegestaan
Uniforme dakvorm per project

PARKEREN

Carports & parkeren
Max. 3 m hoog
Open aan 3 zijden
Enkel voor parkeren

BIJGEBOUWEN

Max. 40 m²
Hoogte: 3 m kroonlijst, 4,5 m nok

TUINZONE & AFSLUITINGEN

Min. 80% groen
Verharding beperken

Afsluitingen
Max. 2 m hoog

OVERIGE

- Water & riolering
Regenwaterput verplicht + Infiltratievoorziening
Gescheiden stelsel
Aansluiting verplicht indien aanwezig

- Duurzaam bouwen
Waterdoorlatende materialen
Respect voor reliëf en afwatering

- Inplanting
Afstanden respecteren
Voortuinstrook grotendeels vrij

** De in deze publicatie opgenomen gegevens, plannen en voorschriften worden verstrekt ter informatie en zijn niet bindend. De makelaar en de verkoper kunnen niet aansprakelijk worden gesteld voor eventuele afwijkingen, vergissingen of interpretaties. De koper dient de stedenbouwkundige voorschriften en vergunningsvoorwaarden steeds te verifiëren bij de bevoegde instanties van de gemeente Lochristi.