

EPC ATTEST

# energieprestatiecertificaat bouw

## wooneenheid

identificatiecode 44043-G-2014\_14943/EP16908/A151/D01/SD001

omschrijving **Bundervijver 4**

straat **Bundervijver** nummer **4** bus

postnummer **9820** gemeente **Merelbeke**

datum ingebruikname /

datum einde werken **08/07/2016**

datum aanvraag vergunning **12/11/2014**

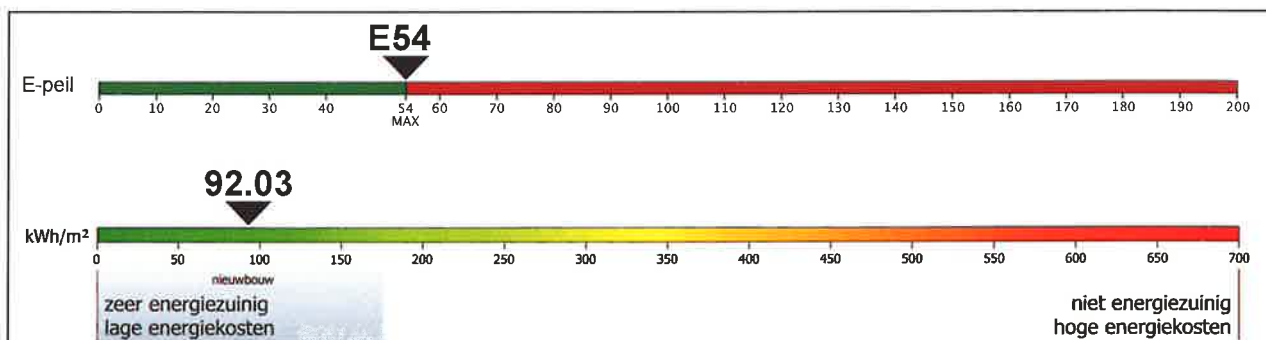
datum vergunning / melding **05/03/2015**

De bouwknopen zijn meegerekend

softwareversie **8.5.3**

**Berekend  
E-peil**

**E54**



## verslaggever

voornaam **NICK** achternaam **BONTE** code verslaggever **EP16908**

straat **Albert I laan** nummer **68** bus

postnummer **8630** gemeente **Veurne** land **België**

kbo-nummer **0859601825** firma **PREVEBO**

rechtsvorm **Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid**

Ik bevestig dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de werkelijke uitvoering (afmetingen, materialen, installaties).

datum: 07/11/2017

handtekening:



Dit certificaat is geldig tot en met **08/07/2026\***

\* De eigenaar houdt het energieprestatiecertificaat bij tijdens de volledige geldigheidsperiode.  
Als de gegevens op dit energieprestatiecertificaat niet overeenstemmen met de werkelijke uitvoering, kan het certificaat vervallen.

## energieprestatie- en binnenklimaateisen.

JA      NEEN

- |                                     |                          |   |
|-------------------------------------|--------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Het E-peil voldoet.   |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Het K-peil van het volume, waarvan de wooneenheid deel uitmaakt, voldoet.   |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Alle constructiedelen voldoen aan de maximale U-waarden of de minimale R-waarden.<br>De volgende constructiedelen voldoen NIET aan de maximale U-waarden of de minimale R-waarden:<br><input type="checkbox"/> vloeren <input type="checkbox"/> muren <input type="checkbox"/> vensters <input type="checkbox"/> dak <input type="checkbox"/> andere constructiedelen<br>en constructiedelen van gemeenschappelijke ruimten |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Er is voldaan aan de ventilatievereisten.   |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Het risico op oververhitting is beperkt.  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | De netto-energiebehoefte voor verwarming voldoet.   |
| <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | Er is voldaan aan de minimum hoeveelheid hernieuwbare energie.  |

## andere karakteristieken van de EPB-eenheid

karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik volgens de conventionele methode:	13402.84	kWh
bruto vloeroppervlakte:	145.63	m <sup>2</sup>
jaarlijkse netto-energiebehoefte voor verwarming per eenheid vloeroppervlakte:	40.36	kWh/m <sup>2</sup>

## opmerkingen en aanbevelingen van de verslaggever

## tips voor een goed gebruikersgedrag

De energieprestatie en het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik zijn berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Uw energiefactuur wordt echter ook beïnvloed door het aantal gebruikers, de gebruiksuren, uw elektrische toestellen en de manier waarop u omspringt met energie.

Tips om uw energieverbruik te verminderen vindt u op de website [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be)

## woordverklaring

### Energieprestatie- en binnenklimaateisen

De Vlaamse energieprestatieregelgeving legt eisen op aan de energieprestatie, de thermische isolatie en het binnenklimaat van gebouwen of gebouwdelen. De energieprestatie wordt uitgedrukt in een E-peil. Hoe lager het E-peil, hoe energiezuiniger het gebouw is. Het K-peil is de maat voor het globale isolatiepeil van het gebouw. De U- en R-waarden geven weer hoe goed de vloeren, de muren, de ramen, de daken en plafonds geïsoleerd zijn. Om een goed binnenklimaat te creëren, zijn minimale ventilatievoorzieningen vereist. Daarnaast wordt ook het risico op oververhitting ingeschat. Oververhitting kan immers aanleiding geven tot het plaatsen van een energieverslindende airconditioninginstallatie.

### Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik

Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik is de hoeveelheid primaire energie die gedurende een jaar nodig is voor de verwarming, de productie van warm water, de ventilatie en de koeling van een gebouw of gebouwdeel. Het wordt berekend op basis van de eigenschappen (compactheid, thermische isolatie en luchtdichtheid) en de installaties van een gebouw. Bij de berekening wordt uitgegaan van een standaardklimaat en een standaardgebruik.

Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen verbruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor aardgas en stookolie is de omrekenfactor naar primaire energie gelijk aan 1. Voor elektriciteit is die factor 2,5. Bij elektriciteit wordt niet alleen rekening gehouden met de energie die verbruikt wordt in het gebouw, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en bij het transport (ongeveer 60%). Voor één eenheid elektriciteit bij de gebruiker is er ongeveer 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van steenkool of aardgas.

### BEN

BEN staat voor bijna-energie neutraal. Bouwen volgens de BEN-principes wordt vanaf 2021 de standaard voor nieuwbouwwoningen in Vlaanderen, in heel Europa zelfs. BEN-bouwen is vandaag al de slimste keuze, meer informatie via [www.energiesparen.be/BEN](http://www.energiesparen.be/BEN)

KEURING ELEKTRICITEIT



# ELECTROTEST

Technische Controles en Opleidingen  
Contrôles Techniques et Formations

Maatschappelijke zetel / Siège social

Electro-Test vzw/asbl  
Kerkstraat 33, 1820 Melsbroek  
Tel. 02 751 98 39  
Fax 02 751 52 09

Distributienetbeheerder : *landis*  
Gestionnaire de réseau de distribution :

Nr teller : *magte plaatzen*  
N° comp :

## Verslag van onderzoek :

## Rapport de contrôle :

N° *131.2016.223.04*

EAN code :

Aard onderzoek : AREI ART	86	+95	270	271	276	276bis	TT	Voorschr. netbeheerder Prescription du gest. de réseau de distr. <input type="checkbox"/>
Genre de contrôle : RGIE ART		<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		

Plaats van het onderzoek : *Muntersyer lot 40, 9820 Nevelbeke*  
Lieu du contrôle :

Eigenaar : *Tauwels* Adres : *idem*  
Propriétaire : Adresse :

Installateur : *elektra Cleys bube* BTW / TVA : *453 804 996*  
Datum van het onderzoek : *23.2.2016* Ik. / C.I. : *P. Castelein*  
Date du contrôle : Inspecteur :

Onderzoek / Contrôle :  Woning / maison  Appart.

Spanning / Tension : *11kV/00V* Meter / bord verbinding : *XUB 4x10* Max. beveiliging : *40A*  
Liaison compteur-tableau : Protection max. :

Aardelektrode : *luz* Isolatie : *0,6* Mohm Aantal verdeelborden : *1*  
Electrode de terre : *8* Ohm Isolement : Mohm Nombre de tableaux :

Differentieelschakelaars Interrupteurs différentiels			Aantal eindstroombanen : <i>17</i> Nombre de circuits terminaux :				Test ΔIn		1. ΔIn		AREI / RGIE			
In (A)	Δ In (mA)	type					OK	NOK	OK	NOK	270	271	271bis	278
<i>40A</i>	<i>300</i>	<i>A</i>	<i>A</i>	<i>K</i>	<i>L</i>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<i>40A</i>	<i>30</i>	<i>A</i>	<i>M</i>	<i>K</i>	<i>R</i>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Visueel nazicht : algemeen :  OK  NOK directe aanraking :  OK  NOK  
Contrôle visuel : général :  contact direct :  Indirecte aanraking :  OK  NOK  
Contact indirect :

Aansluitingen :  OK  NOK Potentiaalvereffeningen :  OK  NOK  
Raccordements : Liaisons equipotentielles :

Inbreuken/Infractions : (zie keerzijde / voir verso) **VISUM :**  
Opmerkingen/Remarques : *gas- en waterleiding, verlichtingsarmaturen (binnen + buiten), keuken, badkamer*  
*Magte plaatzen*  
*geen inbreuken*  
Datum/date :

Besluit / Conclusion		Niet conform		Conform		N° vorig rapport	
<input checked="" type="checkbox"/> L'installation électrique est conforme aux prescriptions du R.G.I.E. De elektrische installatie voldoet aan de voorschriften van het A.R.E.I. <input type="checkbox"/> L'installation électrique n'est pas conforme aux prescriptions du R.G.I.E. De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het A.R.E.I.		276bis AK	274 AK	276bis HK	274 HK		
<input type="checkbox"/> Conformément à l'art. 274 du R.G.I.E. les travaux nécessaires pour faire disparaître les infractions constatées pendant la visite de contrôle, doivent être exécutés sans retard et toutes mesures adéquates doivent être prises pour qu'en cas de maintien en service des installations, les infractions ne constituent pas un danger pour les personnes et les biens. Une visite complémentaire est à exécuter par le même organisme un an au plus tard après la date de ce contrôle. Passé ce délai, le SPF concerné sera averti de l'existence d'infractions. Overeenkomstig art. 274 van het A.R.E.I., de werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in overtreding zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen. Een aanvullend bezoek moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd ten laatste één jaar na de keuringsdatum. Na deze datum wordt de betrokken FOD gewaarschuwd dat de inbreuken voortdurend inbreuken.		<i>18 m</i>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		
<input type="checkbox"/> La visite de contrôle prévue par l'art. 276 bis du R.G.I.E. doit avoir lieu au plus tard 18 mois après l'acte de vente. Het controlebezoek voorzien door art. 276bis van het A.R.E.I. moet plaats hebben uiterlijk 18 maanden na de datum van de verkoopakte.		271 AK	<input type="radio"/>	271 HK	<input type="radio"/>		
<input type="checkbox"/> Het controlebezoek voorzien door art. 276bis van het A.R.E.I. moet plaats hebben uiterlijk 18 maanden na de datum van de verkoopakte.		276 AK	<input type="radio"/>	276 HK	<input type="radio"/>		

Rappel des prescriptions réglementaires : a) l'obligation de conserver le P.V. de la visite de contrôle dans le dossier d'installation électrique; b) l'obligation de renseigner dans le dossier toute modification intervenant dans l'installation électrique; c) l'obligation d'aviser immédiatement le S.P.F. ayant l'energie dans ses attributions, de tout accident survenu aux personnes et de tout accident survenu aux infractions, à la présence d'électricité; d) l'obligation lorsque des infractions ont été constatées lors de la visite de contrôle, de faire effectuer une nouvelle visite de contrôle par le même organisme agréé afin de vérifier la disparition ou l'indivision des infractions, à la présence d'électricité, à l'expiration du délai de un an. Dans le cas où, lors de cette seconde visite, des infractions subsistent, l'organisme agréé se doit d'envoyer une copie du procès-verbal de la visite de contrôle à la Direction générale de l'énergie proposée à l'haute surveillance des installations électriques domestiques.

RAPPELS - NF - 02.09.2015  
Algemene voorwaarden: op aanvraag of via website - Terms et conditions: sur demande ou via notre site internet.  
Herinnering van de reglementaire voorschriften: a) de verplichting in het dossier van de elektrische installatie te bewaren in het dossier van de elektrische installatie; b) de verplichting de modificaties aan de elektrische installatie te melden; c) de verplichting de F.O.D. die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeval aan personen overkomen en rechtsreeks te wijzen aan de aanwezigheid van elektriciteit; d) de verplichting, wanneer er overtreedingen zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van één jaar de overtreedingen verboden zijn. Indien tijdens dat tweede onderzoek wordt vastgesteld dat er nog overtreedingen overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het proces-verbaal van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

# BODEMATTEST

# BODEMATTEST

SAMEN MAKEN WE  
MORGEN MOOIER

**OVAM**

Henrist, De Mulder en Bultereys, Geassoc  
Ridder Stas. De Richellelaan 8 /  
9820 Bottelare

Vlaamse overheid  
**Openbare Vlaamse  
Afvalstoffenmaatschappij**  
Stationsstraat 110  
2800 MECHELEN  
**T** 015 284 284  
**F** 015 203 275  
**www.ovam.be**

uw bericht van	24.06.2022	afdeling	Bodembeheer
uw kenmerk	KS/2221193	contactpersoon	Infolijn 015/284 458
bijlagen	-	ons kenmerk	20220471493
Mechelen dossiernummer	24.06.2022	aanvraagnummer	20220470128

## 1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2021  
afdeling : 44412 MERELBEKE 2 AFD  
straat + nr. : Bundervijver 4  
sectie : C  
nummer : 0498/00B002

Verder 'deze grond' genoemd.

## 2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

### 2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

### 2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

### 2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

### 2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

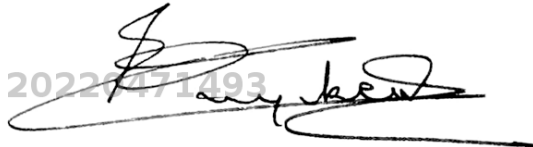
Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m<sup>3</sup> een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

### 3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: [www.ovam.be/bodemattest](http://www.ovam.be/bodemattest).
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op [www.ovam.be/disclaimer](http://www.ovam.be/disclaimer).
- 3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 24.06.2022



20220471493

Ann Cuyckens  
afdelingshoofd



# KADASTRALE LEGGER & PLAN

17/06/2022

Dossier 2221193

Naam persoon

Identificatie persoon

**Detail van het geselecteerde artikel**

Kadastrale afdeling 44412 MERELBEKE 2 AFD

**Identificatie en eventuele rechten van de eigenaar(s)**

Naam	Straat	Gemeente	Rechten	Andere
	Bundervijver, 4	9820 Merelbeke (België)	-1/2-	
	Bundervijver, 4	9820 Merelbeke (België)	-1/2-	

**Betrokken goederen : Totale opp 240 - Toestand op : 17/06/2022**

Ligging	Pol/Wa	Sectie	Nummer van het perceel	Aard	Opp. in ca	Inhoud in m3	Klassering en inkomen per ha of jaar van beëindiging van de opbouw	Code	Bedrag
1 - BUNDERVIJVER 4		C	0498B2P0000	HUIS	240	---	2016	2F	821

**Bijlagen****1 - Kadastrale afdeling : 44412 - MERELBEKE 2 AFD - Sectienummer : C - Nummer van het perceel : 0498B2P0000****Perceel Informatie**

Code en beschrijving administratieve gemeente (NIS) : 44043 - MERELBEKE  
Code en beschrijving validatie van de oppervlakte : T - Titel  
Volgorde van de onderdelen van het perceel : 01  
ID PUR toestand : 201527149

**Cadastrale Informatie**

Code en beschrijving motivering betekening 1 : 1 - Schatting, nieuwbouw.  
Datum eerste ingebruikname goed : 2016-09-01

**Bouw Informatie**

Aantal badkamers : 1  
Bebouwde oppervlakte : 89  
Centrale verwarming : Ja  
Code en beschrijving indicie van het gebouw : 40 - Huis zonder bewoonbare kelder  
Code en beschrijving kwaliteit van het gebouw : N - Normaal  
Code en beschrijving bouwtype (aantal gevels) : A - Gesloten bebouwing  
Code en beschrijving kadastrale aard van de PUR : 200 - HUIS  
Aantal verdiepingen bovengrond : 2  
Aantal garages : 1  
Aantal woonegelegenheden : 1  
Aantal woonplaatsen : 5  
PUR nummer : AH67.EV64.LD  
Nuttige oppervlakte : 139  
Bouwjaar van (vóór 1931, alleen een interval is gekend) : 2016  
Bouwjaar tot (vóór 1931, alleen een interval is gekend) : 2016

**Adres Informatie**

Postcode : 9820  
Code en beschrijving administratieve gemeente (NIS) : 44043 - MERELBEKE  
Huisnummer voor te sorteren : 4  
Begindatum adrestoestand : 2017-02-08

**Eigendomstoestand Informatie**

Vorige artikel inschrijving : NA  
Artikel registratie : NA  
Begin versie timestamp eigendomstoestand : 2017-02-08  
Fiscale begindatum van de eigendomstoestand : 2017-02-08  
Fiscale beginjaar van de eigendomstoestand : 2016  
ID van de eigendomstoestand : 203758856

**Perceelstoestand Informatie**

Begindatum perceelstoestand : 2017-02-08  
Beginjaar perceelstoestand : 2016  
Detail code privaatief deel : \*\*\*\*  
ID perceelstoestand : 202042326  
Schetsnummer betrokken bij creatie of mutatie van het perceel : 2014117  
Begin versie timestamp perceelstoestand : 2017-02-08

**Bodeminformatie**

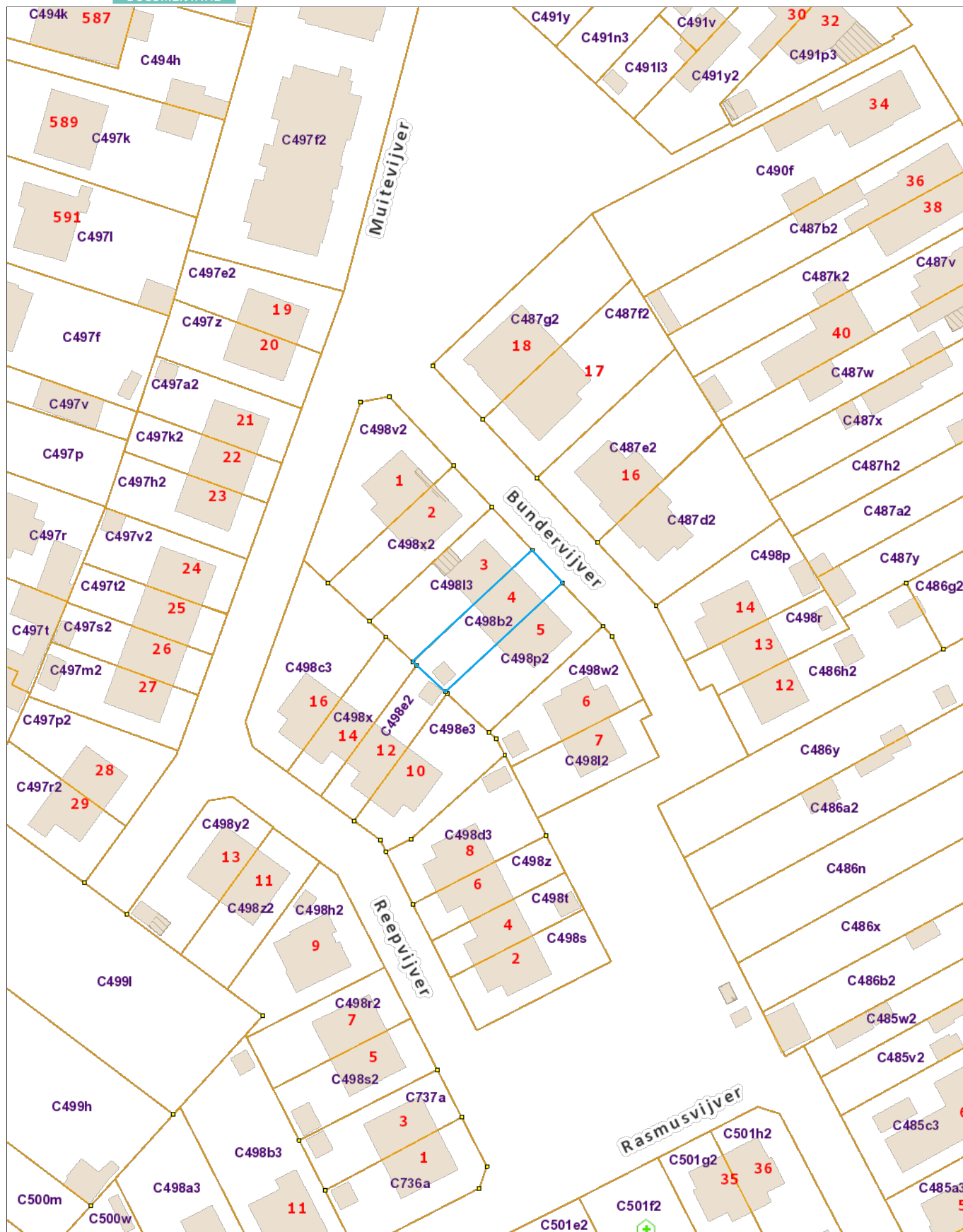
Code en beschrijving PUR aard : 78 - BOUWGROND  
Code en beschrijving PUR type : 2 - Terrein  
PUR nummer : AD56.PS43.QB  
Ligging ongebouwd : BUNDERVIJVER



## Uittreksel uit het kadastraal percelenplan

Gecentreerd op:  
MERELBEKE 2 AFD

Meest recente toestand  
Aangemaakt op 17/06/2022  
Schaal: 1 : 1000



WATERTOETS



Vlaanderen  
is milieu

# Kaartafdruk Risicozones overstromingen m.b.t. de natuurrampenverzekering

Versie kaart: *januari 2018*

Het perceel te Merelbeke, afdeling 2, sectie C met perceelnummer 0498/00B002  
bevindt zich niet in een risicozone voor overstromingen

Waterbeheerder: Provincie Oost-Vlaanderen

Datum kaartafdruk: 30/06/2022

Voor meer beleidsinformatie: [www.integraalwaterbeleid.be](http://www.integraalwaterbeleid.be)

Voor meer kaartmateriaal: [www.waterinfo.be/watertoets](http://www.waterinfo.be/watertoets)



## Legende

- Kadastrale percelen 2021
- Aslijnen Waterlopen
- Bevaarbaar
- Onbevaarbaar cat. 1
- Onbevaarbaar cat. 2
- Onbevaarbaar cat. 3
- Niet Geklasseerd
- nieuwe risicozones
- bevestigde risicozone
- geen risico meer



Risicozones zoals afgebakend volgens Koninklijk besluit van 20 september 2017 tot wijziging van het koninklijk besluit van 28 februari 2007 tot afbakening van de risicozones met betrekking tot de verzekering tegen natuurrampen in uitvoering van de wet op de landverzekeringsovereenkomst  
[www.integraalwaterbeleid.be](http://www.integraalwaterbeleid.be)



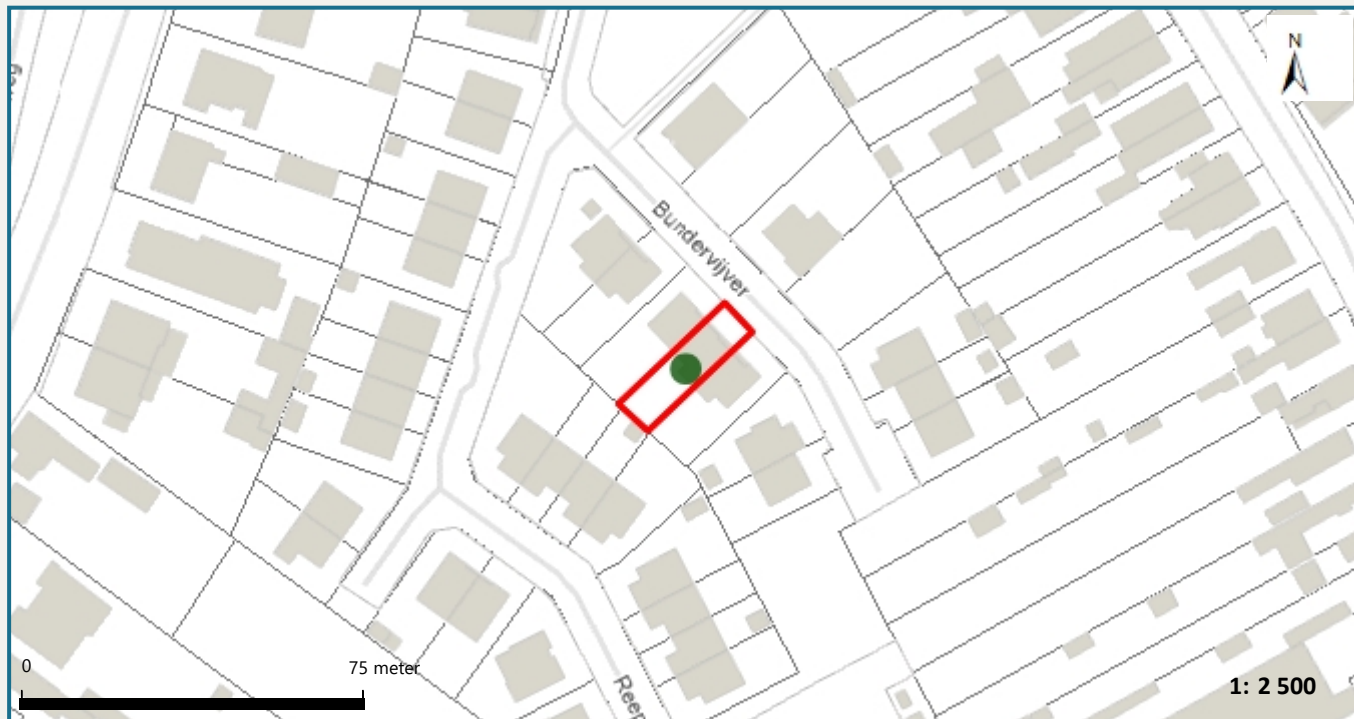
Het perceel te Merelbeke, afdeling 2, sectie C met perceelnummer 0498/00B002  
bevindt zich niet in overstromingsgevoelig gebied  
bevindt zich niet in een afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied  
bevindt zich niet in een signaalgebied

Waterbeheerder: Provincie Oost-Vlaanderen

Datum kaartafdruk: 30/06/2022

Voor meer beleidsinformatie: [www.integraalwaterbeleid.be/nl/beleidsinstrumenten/informatieplicht](http://www.integraalwaterbeleid.be/nl/beleidsinstrumenten/informatieplicht)

Voor meer kaartmateriaal: [www.waterinfo.be/watertoets](http://www.waterinfo.be/watertoets)



## Legende

- Kadastrale Percelen 2021
- Overstromingsgevoelige gebieden 2017
- Effectief overstromingsgevoelig
- Mogelijk overstromingsgevoelig
- Recht van Voorkoop Integraal Waterbeleid 2020**
- IWB Oeverzone
- IWB Overstromingsgebied
- Goedgekeurde Signaalgebieden 2017**
- Bouwrijpe opgave
- Verscherpte watertoets
- Aslijnen Waterlopen**
- Bevaarbaar
- Onbevaarbaar cat. 1
- Onbevaarbaar cat. 2
- Onbevaarbaar cat. 3
- Niet Geklasseerd



Bijlage I bij het besluit van de Vlaamse regering van 20 juli 2006 tot vastlegging van nadere regels voor de toepassing van de Watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstantie en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets, vermeld in artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid.

[www.integraalwaterbeleid.be](http://www.integraalwaterbeleid.be)

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

(In aanvraag)