

Energieprestatiecertificaat

Gemeenschappelijke delen



Koningin Astridlaan 82, 9100 Sint-Niklaas

certificaatnummer: 20251124-0003740871-GD-1

Daken

U = 0,15 W/(m²K)

Doelstelling: 0,24 W/(m²K)

Muren

U = 0,18 W/(m²K)

Doelstelling: 0,24 W/(m²K)

Vensters (beglazing en profiel)

U = 1,63 W/(m²K)

Doelstelling: 1,5 W/(m²K)

Beglazing

U = 1,00 W/(m²K)

Doelstelling: 1 W/(m²K)

Deuren, poorten en panelen

U = 1,51 W/(m²K)

Doelstelling: 2 W/(m²K)

Vloeren

U = 0,19 W/(m²K)

Doelstelling: 0,24 W/(m²K)



Verwarming

Geen collectieve installatie aanwezig



Sanitair warm water

Geen collectieve installatie aanwezig



Ventilatie

Geen collectief ventilatietoestel aanwezig



Koeling en zomercomfort

Geen collectieve installatie voor koeling aanwezig.



Verlichting

Niet van toepassing



Zonne-energie

Zonnepanelen aanwezig

Verklaring van de energiedeskundige

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Datum: 24-11-2025

Handtekening:

ANJA CLAESSENS

Alfa Certi Studiebureau
EP22319

Dit certificaat is geldig tot en met 24 november 2035.

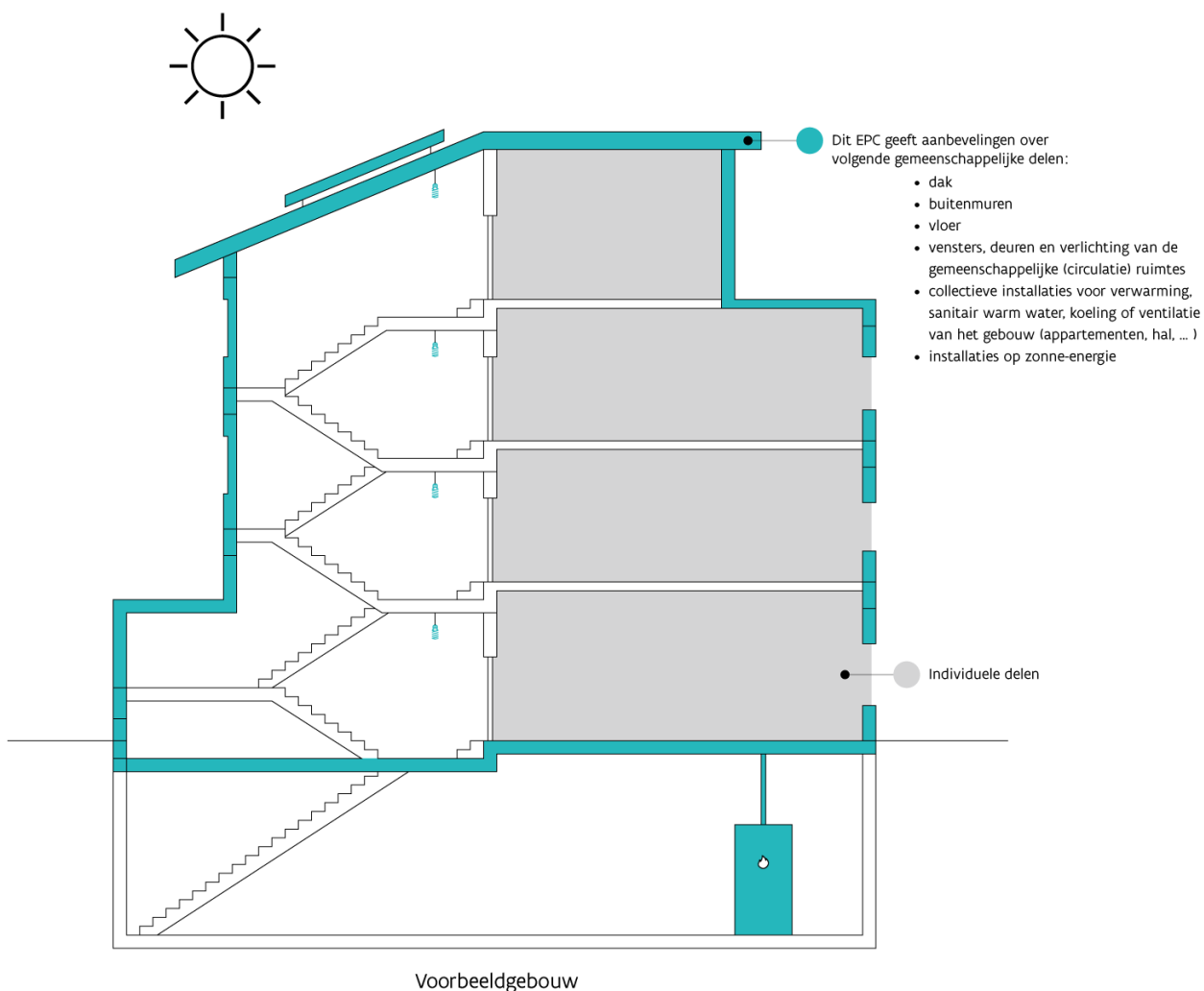
Wat bevat dit EPC?

Wat bevat dit EPC?

Dit EPC bevat de eigenschappen van de gemeenschappelijke delen van het gebouw, namelijk het dak, de buitenmuren en de vloer. Dit omvat ook de vensters, deuren en verlichting van de gemeenschappelijke (circulatie)ruimtes en de eventueel aanwezige collectieve installaties.

Wat bevat dit EPC niet?

De eigenschappen van de individuele delen van de wooneenheden of niet residentiële eenheden van het gebouw zijn niet opgenomen in dit EPC. De vensters, deuren en individuele installaties van de aparte (woon)eenheden maken dus geen deel uit van dit EPC.



Waarvoor dient dit EPC?

Dit EPC geeft de energieprestatie van de gemeenschappelijke delen van het gebouw weer en is een aanvulling op de afzonderlijke EPC's van de appartementen of niet-residentiële eenheden in dit gebouw. Bij verkoop of verhuur van een appartement of niet-residentiële eenheid binnen dit gebouw moet een afzonderlijk EPC van deze (woon)eenheden opgemaakt worden.



Aandachtspunten

Hou rekening met de volgende aspecten als u uw gebouw energiezuinig en comfortabeler wilt maken.



Luchtdichtheid: De luchtdichtheid van het gebouw is niet gemeten. Een goede luchtdichtheid is nodig om de warmte niet via spleten en kieren te laten ontsnappen. U kunt de luchtdichtheid laten meten om eventuele lekken op te sporen en de energieprestatie mogelijk nog te verbeteren.



Koeling en zomercomfort: Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie.



Sanitair warm water: Het gebouw beschikt niet over een collectieve installatie voor sanitair warm water. Indien er een collectieve installatie zou geplaatst worden, overweeg dan de plaatsing van een zonneboiler of een warmtepompboiler. Zo wordt energie bespaard.

Let op!

De aanbevelingen, aandachtspunten en eventuele prijsindicaties op het energieprestatiecertificaat worden standaard gegenereerd op de wijze die de Vlaamse overheid heeft vastgelegd. Laat u bijstaan door een specialist om op basis van de aanbevelingen en aandachtspunten een concreet renovatieplan op te stellen. De energiedeskundige is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die ontstaat bij het uitvoeren van de standaard gegenereerde aanbevelingen of aandachtspunten.

Meer informatie?

- Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, gebruiksgedrag, woningkwaliteit ... kunt u terecht op www.vlaanderen.be/epc.
- Meer informatie over uw gebouw vindt u op uw persoonlijke woningpas. Surf naar woningpas.vlaanderen.be om uw woningpas te bekijken.

Gegevens energiedeskundige:

ANJA CLAESSENS
Alfa Certi Studiebureau
9100 Sint-Niklaas
EP22319

Premies

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.vlaanderen.be/bouwen-en-verbouwen/premies.

Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail

In dit deel van het energieprestatiecertificaat vindt u een overzicht van de gegevens die de energiedeskundige heeft ingevoerd.

Inhoudstafel

Daken	5
Vensters en deuren	6
Muren	8
Vloeren	11
Installaties voor zonne-energie	12
Overige installaties (collectief)	13
Bewijsstukken gebruikt in dit EPC	14

Hoe wordt het EPC opgemaakt?

De eigenschappen van uw gebouw zijn door de energiedeskundige ingevoerd in software die door de Vlaamse overheid is opgelegd. De energiedeskundige mag zich alleen baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op bewijsstukken die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van de invoergegevens berekent de software het energielabel en genereert automatisch aanbevelingen en eventueel ook prijsindicaties. Bij onbekende invoergegevens gaat de software uit van veronderstellingen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar. Om zeker te zijn van de werkelijke samenstelling van uw muur, dak of vloer kunt u ervoor kiezen om verder (destructief) onderzoek uit te voeren (losschroeven stopcontact, gaatje boren in een voeg, binnenaafwerking tijdelijk verwijderen ...). Voor meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden kunt u terecht op www.vlaanderen.be/epc.

De bewijsstukken die gebruikt zijn voor dit EPC, kan u terugvinden op pagina 14.

Algemene gegevens

Gebouw id / Gebouweenheid id	19385450 / 19385544
Datum plaatsbezoek	13/11/2025
Referentiejaar bouw	2015
Beschermd volume (m ³)	1.436
Ruimten niet opgenomen in het beschermd volume	kelder
Infiltratiedebiet (m ³ /(m ² h))	Onbekend
Gemiddelde U-waarde gebouwschil (W/(m ² K))	0,18

Verklarende woordenlijst

beschermd volume	Het volume van alle ruimten die men wenst te beschermen tegen warmteverlies naar buiten, de grond en aangrenzende onverwarmde ruimten.
U-waarde	De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter de constructie isoleert.
R-waarde	De warmteweerstand van een materiaal laag. Hoe groter de R-waarde, hoe beter de materiaal laag isoleert.
lambdawaarde	De warmtegeleidbaarheid van een materiaal. Hoe lager de lambdawaarde, hoe beter het materiaal isoleert.

Daken

Technische fiche daken

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

	Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m²)	U-waarde bekend (W/(m²K))	R-waarde bekend (m²K/W)	Isolatie		Ref.jaar renovatie	R-waarde isolatie bekend (m²K/W)	Luchtdaag		Daktype	Berekende U-waarde (W/(m²K))
Hellend dak voor													
●	VG hellend dak	N	80	0,15	-		-	-	-				0,15
Hellend dak achter													
●	AG hellend dak	Z	88	0,15	-		-	-	-				0,15
Plat dak													
●	Plat dak dakkapellen	-	9,1	0,15	-		onder dakafdichting	-	-	-			0,15
●	plat dak dakterras	-	94	0,15	-		onder dakafdichting	-	-	-			0,15
Plafond onder verwarmde ruimte													
	PL APP/GD	-	-	0,47	-		-	-	-				0,47
	PL APP/APP	-	-	0,64	-		-	-	-				0,64

Vensters en deuren

Technische fiche van de vensters

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Helling	Oppervlakte (m ²)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	Beglazing	Buitenzonwering	Profiel	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
In voorgevel								
● VG traphal GD	N	verticaal	3,1	-	U=1,00 W/(m ² K) HR++ g=0,50	-	alu>2015	1,63
● VG inkom GD	N	verticaal	0,8	-	U=1,00 W/(m ² K) HR++ g=0,50	-	alu>2015	1,63
VG glas prive dak	N	verticaal	4,5	-		-	-	-
VG ramen privé ver d	N	verticaal	11,1	-		-	-	-
VG ramen privé glv l	N	verticaal	10,1	-		-	-	-
In achtergevel								
AG ramen privé ver d	Z	verticaal	10,7	-		-	-	-
AG ramen privé glv l	Z	verticaal	16,6	-		-	-	-
In linkergevel								
LG ramen privé ver d	O	verticaal	12,8	-		-	-	-
LG ramen privé glv l	O	verticaal	15,1	-		-	-	-
In rechtergevel								
RG ramen privé ver d	W	verticaal	12,8	-		-	-	-
RG ramen privé glv l	W	verticaal	13,2	-		-	-	-
In hellend dak achter								
AG dakramen privé	Z	45	5,4	-		-	-	-

Legende profieltypes

alu>2015 Aluminium profiel, thermisch
onderbroken >=2015

Technische fiche van de deuren, poorten en panelen

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

	Beschrijving	Oriëntatie	Oppervlakte (m²)	U-waarde bekend (W/(m²K))	R-waarde bekend (m²K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Luchtdraag	Deur/paneeltype	Profiel	Berekende U-waarde (W/(m²K))
	Deuren/poorten										
	In voorgevel										
●	VG inkomdeur GD	N	2,6	1,51	-		-	-	-	-	1,51

Muren

Technische fiche van de muren

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m ²)	Bovengronds	Aangebouwd	Diepte onder maaiveld (m)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	R-waarde bekend (m ² K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Luchtdraag	Muurtype	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Buitenmuur												
Voorgevel												
● VG crepi op bakstenen	N	4,2	-	-	-	0,14	-	-	-	onbekend		0,14
● VG crepi op cellen beton	N	21	-	-	-	0,16	-	aan buitenzijde	-	onbekend		0,16
● VG metselwerk	N	21	-	-	-	0,21	-	in spouw	-	aanwezig in spouw		0,21
● VG dakkapellen	N	4,6	-	-	-	0,22	-	in houtskelet	-	onbekend		0,22
Achtergevel												
● AG crepi op cellen beton	Z	25	-	-	-	0,16	-	aan buitenzijde	-	onbekend		0,16
● AG metselwerk	Z	22	-	-	-	0,21	-	in spouw	-	aanwezig in spouw		0,21
Rechtergevel												
● RG crepi op baksteen	W	3,9	-	-	-	0,14	-	-	-	onbekend		0,14
● RG crepi op cellen beton	W	50	-	-	-	0,16	-	aan buitenzijde	-	onbekend		0,16
● RG metselwerk	W	41	-	-	-	0,21	-	in spouw	-	aanwezig in spouw		0,21
● RG dakkapellen	W	5,1	-	-	-	0,22	-	in houtskelet	-	onbekend		0,22
Linkergevel												
● LG crepi op bakstenen	O	3,1	-	-	-	0,14	-	-	-	onbekend		0,14
● LG crepi op cellen beton	O	48	-	-	-	0,16	-	aan buitenzijde	-	onbekend		0,16
● LG metselwerk	O	40	-	-	-	0,21	-	in spouw	-	aanwezig in spouw		0,21
● LG dakkapellen	O	5,1	-	-	-	0,22	-	in houtskelet	-	onbekend		0,22
Muur in contact met verwarmde ruimte												
Voorgevel												
VG scheimuur APP/t rap	N	-	-	-	-	0,43	-	-	-	onbekend		0,43
VG scheimuur APP/APP	N	-	-	-	-	0,47	-	-	-	onbekend		0,47
VG scheimuur APP/berg	N	-	-	-	-	0,49	-	-	-	onbekend		0,49
Achtergevel												
AG scheimuur APP/t	Z	-	-	-	-	0,43	-	-	-	onbekend		0,43

	rap												
	AG scheimuur APP/A PP	Z	-	-	-	-	0,47	-	-	-	onbekend	0,47	
	AG scheimuur APP/b erg	Z	-	-	-	-	0,49	-	-	-	onbekend	0,49	
Rechtergevel													
	RG scheimuur APP/t rap	W	-	-	-	-	0,43	-	-	-	onbekend	0,43	
	RG scheimuur APP/A PP	W	-	-	-	-	0,47	-	-	-	onbekend	0,47	
	RG scheimuur APP/b erg	W	-	-	-	-	0,49	-	-	-	onbekend	0,49	
Linkergevel													
	LG scheimuur APP/t rap	O	-	-	-	-	0,43	-	-	-	onbekend	0,43	
	LG scheimuur APP/A PP	O	-	-	-	-	0,47	-	-	-	onbekend	0,47	
	LG scheimuur APP/B erg	O	-	-	-	-	0,49	-	-	-	onbekend	0,49	

Vloeren

Technische fiche van de vloeren

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

	Beschrijving	Netto-oppervlakte (m²)	Diepte onder maaiveld (m)	Perimeter (m)	U-waarde bekend (W/(m²K))	R-waarde bekend (m²K/W)	Isolatie		Ref.jaar renovatie	Vloerverwarming	Luchtdlaag	Vloertype	Berekende U-waarde (W/(m²K))
	Vloer boven buitenomgeving												
●	VL boven terras	9,7	-	-	0,24	-	-	-	-	-	-		0,24
	Vloer boven (kruip)kelder												
●	VL kelder	77	-	-	0,19	-	-	-	-	-	-		0,19
	Vloer op volle grond												
●	VL grond	139	-	47	0,18	-	-	-	-	-	-		0,18
	Vloer boven verwarmde ruimte												
	VL APP/GD	-	-	-	0,47	-	-	-	-	-	-		0,47
	VL APP/APP	-	-	-	0,64	-	-	-	-	-	-		0,64

Installaties voor zonne-energie

Technische fiche van de installaties op zonne-energie

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd over de bestaande installatie(s).

Type zonne-energie	Oppervlakte (m²)	Oriëntatie	Wattpiek (Wp)	Type zonnepanelen
Zonnepanelen	16	Z	3.488	mono/multi kristallijn

Overige installaties (collectief)

Sanitair warm water



Het gebouw beschikt niet over een collectieve installatie voor sanitair warm water. Indien er een collectieve installatie zou geplaatst worden, overweeg dan de plaatsing van een zonneboiler of een warmtepompboiler. Zo wordt energie bespaard.

Installatie voor sanitair warm water	afwezig
--------------------------------------	---------

Koeling



Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie.

Koelinstallatie	afwezig
-----------------	---------

Bewijsstukken gebruikt voor dit EPC

Welke bewijsstukken kan een energiedeskundige gebruiken?



De energiedeskundige gebruikt de informatie die hij ter plaatse ziet, aangevuld met de informatie uit bewijsstukken. Alleen documenten die voldoen aan de voorwaarden van het inspectieprotocol worden aanvaard. Ze moeten bijvoorbeeld duidelijk gelinkt kunnen worden aan de woning/het gebouw en de nodige detailinformatie bevatten.

Let op!

Mondelinge informatie en verklaringen van architect, aannemer, eigenaar, ... worden niet aanvaard als bewijs.

In onderstaande lijst heeft de energiedeskundige aangeduid welke geldige bewijsstukken hij gebruikt heeft om dit EPC op te maken.

✓	Plannen: plannen bij stedenbouwkundige aanvraag, stedenbouwkundige plannen (goedgekeurd door de gemeente), technische plannen, uitvoeringsplannen of –details, asbuilt-plannen
	Lastenboeken, meetstaten of aanbestedingsplannen die deel uitmaken van een (aannemings)contract
	Aannemingsovereenkomsten
	Offertes of bestelbonnen
	Informatie uit algemene vergadering van mede-eigenaars: verslag of proces-verbaal
	Informatie uit werfverslagen, vorderingsstaten of processen-verbalen van voorlopige of definitieve oplevering
	Facturen van bouwmaterialen of leveringsbonnen
	Facturen van aannemers
	Verklaring van overeenkomstigheid met STS of ATG, opgemaakt en ondertekend door de aannemer
✓	Foto's waarop de samenstelling van het schildeel of de installatie te herkennen is (detailfoto's) en foto's waarmee aangetoond kan worden dat het schildeel of de installatie geplaatst is (overzichtsfoto's)
✓	EPB-aangiften, zoals het transmissieformulier en het EPW-formulier
	Informatie uit subsidieaanvragen bij de Vlaamse overheid of de netbeheerder
	Verslag van destructief onderzoek derde/expert
	Eerder opgemaakte EPC's, zoals het EPC van de Gemeenschappelijke Delen
	Technische documentatie met productinformatie
	Luchtdichtheidsmeting
	WKK-certificaten of milieuvergunningen
	Elektriciteitskeuring
	Verwarmingsauditrapport, keuringsrapport of reinigings- en verbrandingsattest ketel
	Ventilatieprestatieverslag
	Verslag energetische keuring koelsysteem
	Verlichtingsstudie en eventuele relightingpremie
	Aanvullende bewijsstukken: uittreksel van de kadastrale legger of het vergunningenregister, notariële akte, ontvangst- of volledigheidsbewijs van de stedenbouwkundige aanvraag, verkavelingsvergunning, ...

energieprestatiecertificaat bouw

wooneenheid

identificatiecode **46021-G-2015_27/EP13256/A001/D01/SD001**

omschrijving **epbe1 - appartement 0001**

straat **Koningin Astridlaan** nummer **82** bus **0001**

postnummer **9100** gemeente **Sint-Niklaas**

datum ingebruikname **/**

datum einde werken **01/09/2017**

datum aanvraag vergunning **16/01/2015**

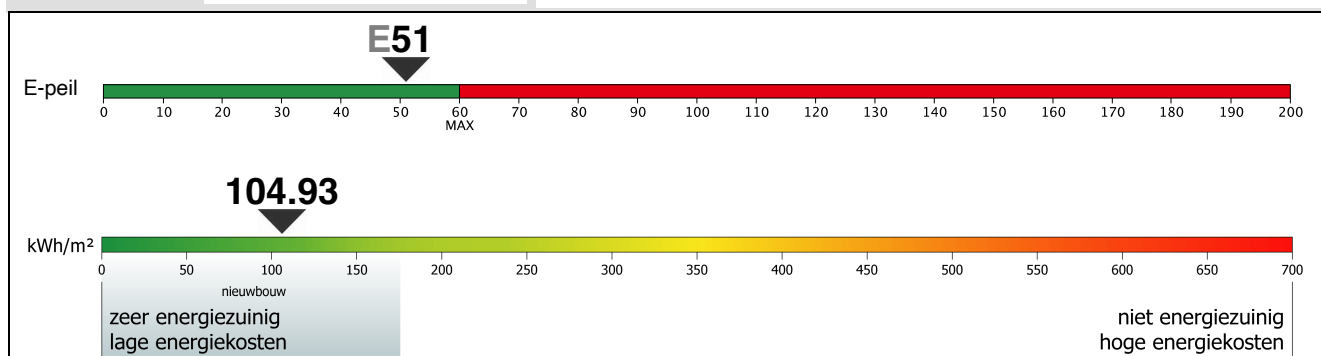
datum vergunning / melding **30/03/2015**

De bouwknoepen zijn meegerekend

softwareversie **9.0.0**

Berekend
E-peil

E51



verslaggever

voornaam **EVA** achternaam **VAN LEUVEN** code verslaggever **EP13256**

straat **Jan Denucéstraat** nummer **13** bus

postnummer **2020** gemeente **Antwerpen II** land **België**

kbo-nummer **0834430523** firma **Groep Archo-architecten**

rechtsvorm **Burgerlijke Vennootschap onder CV met beperkte aanspr**

Ik bevestig dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de werkelijke uitvoering (afmetingen, materialen, installaties).

datum: 16/01/2018

handtekening:



Dit certificaat is geldig tot en met **01/09/2027***

* De eigenaar houdt het energieprestatiecertificaat bij tijdens de volledige geldigheidsperiode.
Als de gegevens op dit energieprestatiecertificaat niet overeenstemmen met de werkelijke uitvoering, kan het certificaat vervallen.

energieprestatie- en binnenklimaateisen.

JA NEEN

- | | | | | | |
|--------------------------|----------------------------------|--|-----------------------------------|------------------------------|---|
| ☐ | ☐ | Het E-peil voldoet. | | | |
| ☐ | ☐ | Het K-peil van het volume, waarvan de wooneenheid deel uitmaakt, voldoet. | | | |
| ☐ | ☐ | Alle constructiedelen voldoen aan de maximale U-waarden of de minimale R-waarden.
De volgende constructiedelen voldoen NIET aan de maximale U-waarden of de minimale R-waarden: | | | |
| | ☐ vloeren | ☐ muren | ☐ vensters | ☐ dak | ☐ andere constructiedelen
<small>en constructiedelen van gemeenschappelijke ruimten</small> |
| ☐ | ☐ | Er is voldaan aan de ventilatievereisten. | | | |
| ☐ | ☐ | Het risico op oververhitting is beperkt. | | | |
| ☐ | ☐ | De netto-energiebehoefte voor verwarming voldoet. | | | |
| ☐ | ☐ | Er is voldaan aan de minimum hoeveelheid hernieuwbare energie. | | | |

andere karakteristieken van de EPB-eenheid

karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik volgens de conventionele methode:	10887.27	kWh
bruto vloeroppervlakte:	103.76	m²
jaarlijkse netto-energiebehoefte voor verwarming per eenheid vloeroppervlakte:	53.24	kWh/m²

opmerkingen en aanbevelingen van de verslaggever

tips voor een goed gebruikersgedrag

De energieprestatie en het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik zijn berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Uw energiefactuur wordt echter ook beïnvloed door het aantal gebruikers, de gebruiksuren, uw elektrische toestellen en de manier waarop u omspringt met energie.
Tips om uw energieverbruik te verminderen vindt u op de website www.energiesparen.be

woordverklaring

Energieprestatie- en binnenklimaateisen

De Vlaamse energieprestatieregelgeving legt eisen op aan de energieprestatie, de thermische isolatie en het binnenklimaat van gebouwen of gebouwdelen. De energieprestatie wordt uitgedrukt in een E-peil. Hoe lager het E-peil, hoe energiezuiniger het gebouw is. Het K-peil is de maat voor het globale isolatiepeil van het gebouw. De U- en R-waarden geven weer hoe goed de vloeren, de muren, de ramen, de daken en plafonds geïsoleerd zijn. Om een goed binnenklimaat te creëren, zijn minimale ventilatievoorzieningen vereist. Daarnaast wordt ook het risico op oververhitting ingeschat. Oververhitting kan immers aanleiding geven tot het plaatsen van een energieverslindende airconditioninginstallatie.

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik

Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik is de hoeveelheid primaire energie die gedurende een jaar nodig is voor de verwarming, de productie van warm water, de ventilatie en de koeling van een gebouw of gebouwdeel. Het wordt berekend op basis van de eigenschappen (compactheid, thermische isolatie en luchtdichtheid) en de installaties van een gebouw. Bij de berekening wordt uitgegaan van een standaardklimaat en een standaardgebruik.

Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen verbruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor aardgas en stookolie is de omrekenfactor naar primaire energie gelijk aan 1. Voor elektriciteit is die factor 2,5. Bij elektriciteit wordt niet alleen rekening gehouden met de energie die verbruikt wordt in het gebouw, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en bij het transport (ongeveer 60%). Voor één eenheid elektriciteit bij de gebruiker is er ongeveer 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van steenkool of aardgas.

BEN

BEN staat voor bijna-energie neutraal. Bouwen volgens de BEN-principes wordt vanaf 2021 de standaard voor nieuwbouwwoningen in Vlaanderen, in heel Europa zelfs. BEN-bouwen is vandaag al de slimste keuze, meer informatie via www.energiesparen.be/BEN

BENOveren

BENOveren is BEter reNOveren dan gebruikelijk is. Met hogere ambities op het vlak van energieprestaties, goed gepland en met deskundig advies, zodat de verschillende renovatiestappen in de meest logische volgorde worden uitgevoerd, en ook latere renovatiestappen haalbaar blijven. Meer informatie via www.energiesparen.be/ikBENOveren

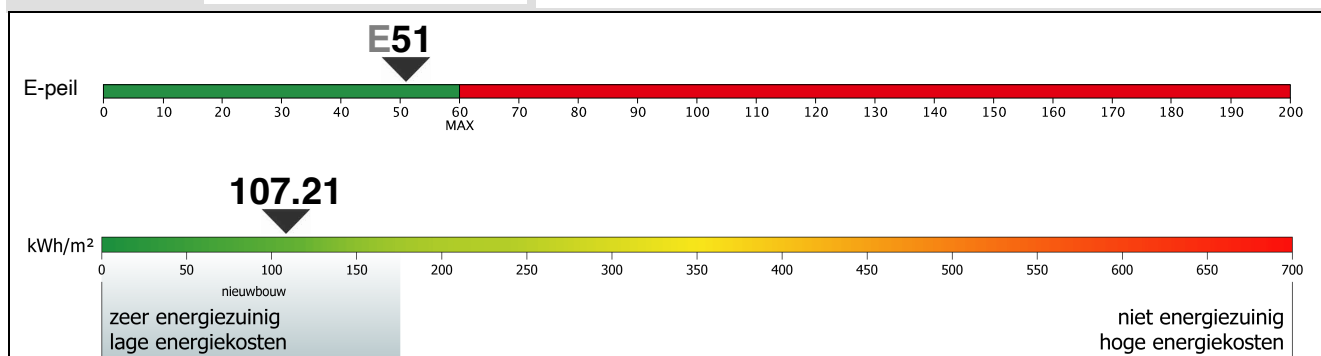
energieprestatiecertificaat bouw

wooneenheid

identificatiecode	46021-G-2015_27/EP13256/A001/D01/SD003				
omschrijving	epbe2 - appartement 0002				
straat	Koningin Astridlaan	nummer	82	bus	0002
postnummer	9100	gemeente	Sint-Niklaas		
datum ingebruikname	/				
datum einde werken	28/06/2017				
datum aanvraag vergunning	16/01/2015				
datum vergunning / melding	30/03/2015				
De bouwknopen zijn meegerekend					
softwareversie	9.0.0				

Berekend
E-peil

E51



verslaggever

voornaam	EVA	achternaam	VAN LEUVEN	code verslaggever	EP13256
straat	Jan Denucéstraat			nummer	13 bus
postnummer	2020	gemeente	Antwerpen II	land	België
kbo-nummer	0834430523	firma	Groep Archo-architecten		
rechtsvorm	Burgerlijke Vennootschap onder CV met beperkte aanspr				

Ik bevestig dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de werkelijke uitvoering (afmetingen, materialen, installaties).

datum: 16/01/2018

handtekening:



Dit certificaat is geldig tot en met 28/06/2027*

* De eigenaar houdt het energieprestatiecertificaat bij tijdens de volledige geldigheidsperiode.
Als de gegevens op dit energieprestatiecertificaat niet overeenstemmen met de werkelijke uitvoering, kan het certificaat vervallen.

energieprestatie- en binnenklimaateisen.

JA NEEN

- | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------------|-------------------------------------|--|--------------------------|-------|--------------------------|----------|--------------------------|-----|--------------------------|---|
| ☒ | ☐ | Het E-peil voldoet. | | | | | | | | |
| ☒ | ☐ | Het K-peil van het volume, waarvan de wooneenheid deel uitmaakt, voldoet. | | | | | | | | |
| ☒ | ☐ | Alle constructiedelen voldoen aan de maximale U-waarden of de minimale R-waarden.
De volgende constructiedelen voldoen NIET aan de maximale U-waarden of de minimale R-waarden: | | | | | | | | |
| | ☐ | vloeren | ☐ | muren | ☐ | vensters | ☐ | dak | ☐ | andere constructiedelen
en constructiedelen van gemeenschappelijke ruimten |
| ☒ | ☐ | Er is voldaan aan de ventilatievereisten. | | | | | | | | |
| ☐ | ☒ | Het risico op oververhitting is beperkt. | | | | | | | | |
| ☒ | ☐ | De netto-energiebehoefte voor verwarming voldoet. | | | | | | | | |
| ☒ | ☐ | Er is voldaan aan de minimum hoeveelheid hernieuwbare energie. | | | | | | | | |

andere karakteristieken van de EPB-eenheid

karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik volgens de conventionele methode:	10078.11	kWh
bruto vloeroppervlakte:	94.00	m²
jaarlijkse netto-energiebehoefte voor verwarming per eenheid vloeroppervlakte:	49.71	kWh/m²

opmerkingen en aanbevelingen van de verslaggever

tips voor een goed gebruikersgedrag

De energieprestatie en het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik zijn berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Uw energiefactuur wordt echter ook beïnvloed door het aantal gebruikers, de gebruiksuren, uw elektrische toestellen en de manier waarop u omspringt met energie.
Tips om uw energieverbruik te verminderen vindt u op de website www.energiesparen.be

woordverklaring

Energieprestatie- en binnenklimaateisen

De Vlaamse energieprestatieregeling legt eisen op aan de energieprestatie, de thermische isolatie en het binnenklimaat van gebouwen of gebouwdelen. De energieprestatie wordt uitgedrukt in een E-peil. Hoe lager het E-peil, hoe energiezuiniger het gebouw is. Het K-peil is de maat voor het globale isolatiepeil van het gebouw. De U- en R-waarden geven weer hoe goed de vloeren, de muren, de ramen, de daken en plafonds geïsoleerd zijn. Om een goed binnenklimaat te creëren, zijn minimale ventilatievoorzieningen vereist. Daarnaast wordt ook het risico op oververhitting ingeschat. Oververhitting kan immers aanleiding geven tot het plaatsen van een energieverslindende airconditioninginstallatie.

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik

Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik is de hoeveelheid primaire energie die gedurende een jaar nodig is voor de verwarming, de productie van warm water, de ventilatie en de koeling van een gebouw of gebouwdeel. Het wordt berekend op basis van de eigenschappen (compactheid, thermische isolatie en luchtdichtheid) en de installaties van een gebouw. Bij de berekening wordt uitgegaan van een standaardklimaat en een standaardgebruik.
Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen verbruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor aardgas en stookolie is de omrekenfactor naar primaire energie gelijk aan 1. Voor elektriciteit is die factor 2,5. Bij elektriciteit wordt niet alleen rekening gehouden met de energie die verbruikt wordt in het gebouw, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en bij het transport (ongeveer 60%). Voor één eenheid elektriciteit bij de gebruiker is er ongeveer 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van steenkool of aardgas.

BEN

BEN staat voor bijna-energie neutraal. Bouwen volgens de BEN-principes wordt vanaf 2021 de standaard voor nieuwbouwwoningen in Vlaanderen, in heel Europa zelfs. BEN-bouwen is vandaag al de slimste keuze, meer informatie via www.energiesparen.be/BEN

BENOveren

BENOveren is BEter reNOveren dan gebruikelijk is. Met hogere ambities op het vlak van energieprestaties, goed gepland en met deskundig advies, zodat de verschillende renovatiestappen in de meest logische volgorde worden uitgevoerd, en ook latere renovatiestappen haalbaar blijven. Meer informatie via www.energiesparen.be/ikBENOveren

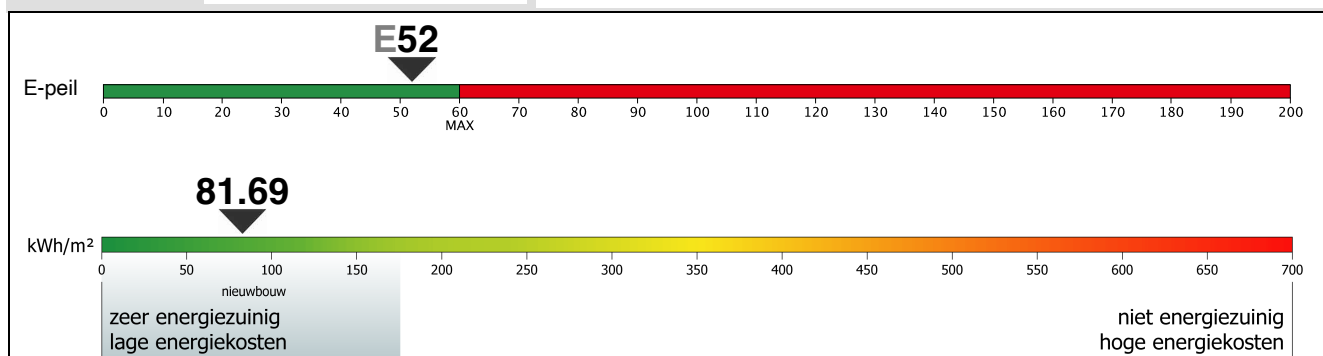
energieprestatiecertificaat bouw

wooneenheid

identificatiecode	46021-G-2015_27/EP13256/A001/D01/SD004				
omschrijving	epbe3 - appartement 0101				
straat	Koningin Astridlaan	nummer	82	bus	0101
postnummer	9100	gemeente	Sint-Niklaas		
datum ingebruikname	/				
datum einde werken	26/06/2017				
datum aanvraag vergunning	16/01/2015				
datum vergunning / melding	30/03/2015				
De bouwknopen zijn meegerekend					
softwareversie	9.0.0				

Berekend
E-peil

E52



verslaggever

voornaam	EVA	achternaam	VAN LEUVEN	code verslaggever	EP13256
straat	Jan Denucéstraat			nummer	13 bus
postnummer	2020	gemeente	Antwerpen II	land	België
kbo-nummer	0834430523	firma	Groep Archo-architecten		
rechtsvorm	Burgerlijke Vennootschap onder CV met beperkte aanspr				

Ik bevestig dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de werkelijke uitvoering (afmetingen, materialen, installaties).

datum: 16/01/2018

handtekening:



Dit certificaat is geldig tot en met 26/06/2027*

* De eigenaar houdt het energieprestatiecertificaat bij tijdens de volledige geldigheidsperiode.
Als de gegevens op dit energieprestatiecertificaat niet overeenstemmen met de werkelijke uitvoering, kan het certificaat vervallen.

energieprestatie- en binnenklimaateisen.

JA NEEN

- | | | | | | |
|--------------------------|----------------------------------|--|-----------------------------------|------------------------------|---|
| ☐ | ☐ | Het E-peil voldoet. | | | |
| ☐ | ☐ | Het K-peil van het volume, waarvan de wooneenheid deel uitmaakt, voldoet. | | | |
| ☐ | ☐ | Alle constructiedelen voldoen aan de maximale U-waarden of de minimale R-waarden.
De volgende constructiedelen voldoen NIET aan de maximale U-waarden of de minimale R-waarden: | | | |
| | ☐ vloeren | ☐ muren | ☐ vensters | ☐ dak | ☐ andere constructiedelen
<small>en constructiedelen van gemeenschappelijke ruimten</small> |
| ☐ | ☐ | Er is voldaan aan de ventilatievereisten. | | | |
| ☐ | ☐ | Het risico op oververhitting is beperkt. | | | |
| ☐ | ☐ | De netto-energiebehoefte voor verwarming voldoet. | | | |
| ☐ | ☐ | Er is voldaan aan de minimum hoeveelheid hernieuwbare energie. | | | |

andere karakteristieken van de EPB-eenheid

karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik volgens de conventionele methode:	9968.42	kWh
bruto vloeroppervlakte:	122.03	m²
jaarlijkse netto-energiebehoefte voor verwarming per eenheid vloeroppervlakte:	37.46	kWh/m²

opmerkingen en aanbevelingen van de verslaggever

tips voor een goed gebruikersgedrag

De energieprestatie en het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik zijn berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Uw energiefactuur wordt echter ook beïnvloed door het aantal gebruikers, de gebruiksuren, uw elektrische toestellen en de manier waarop u omspringt met energie.
Tips om uw energieverbruik te verminderen vindt u op de website www.energiesparen.be

woordverklaring

Energieprestatie- en binnenklimaateisen

De Vlaamse energieprestatieregeling legt eisen op aan de energieprestatie, de thermische isolatie en het binnenklimaat van gebouwen of gebouwdelen. De energieprestatie wordt uitgedrukt in een E-peil. Hoe lager het E-peil, hoe energiezuiniger het gebouw is. Het K-peil is de maat voor het globale isolatiepeil van het gebouw. De U- en R-waarden geven weer hoe goed de vloeren, de muren, de ramen, de daken en plafonds geïsoleerd zijn. Om een goed binnenklimaat te creëren, zijn minimale ventilatievoorzieningen vereist. Daarnaast wordt ook het risico op oververhitting ingeschat. Oververhitting kan immers aanleiding geven tot het plaatsen van een energieverslindende airconditioninginstallatie.

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik

Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik is de hoeveelheid primaire energie die gedurende een jaar nodig is voor de verwarming, de productie van warm water, de ventilatie en de koeling van een gebouw of gebouwdeel. Het wordt berekend op basis van de eigenschappen (compactheid, thermische isolatie en luchtdichtheid) en de installaties van een gebouw. Bij de berekening wordt uitgegaan van een standaardklimaat en een standaardgebruik.
Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen verbruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor aardgas en stookolie is de omrekenfactor naar primaire energie gelijk aan 1. Voor elektriciteit is die factor 2,5. Bij elektriciteit wordt niet alleen rekening gehouden met de energie die verbruikt wordt in het gebouw, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en bij het transport (ongeveer 60%). Voor één eenheid elektriciteit bij de gebruiker is er ongeveer 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van steenkool of aardgas.

BEN

BEN staat voor bijna-energie neutraal. Bouwen volgens de BEN-principes wordt vanaf 2021 de standaard voor nieuwbouwwoningen in Vlaanderen, in heel Europa zelfs. BEN-bouwen is vandaag al de slimste keuze, meer informatie via www.energiesparen.be/BEN

BENOveren

BENOveren is BEter reNOveren dan gebruikelijk is. Met hogere ambities op het vlak van energieprestaties, goed gepland en met deskundig advies, zodat de verschillende renovatiestappen in de meest logische volgorde worden uitgevoerd, en ook latere renovatiestappen haalbaar blijven. Meer informatie via www.energiesparen.be/ikBENOveren

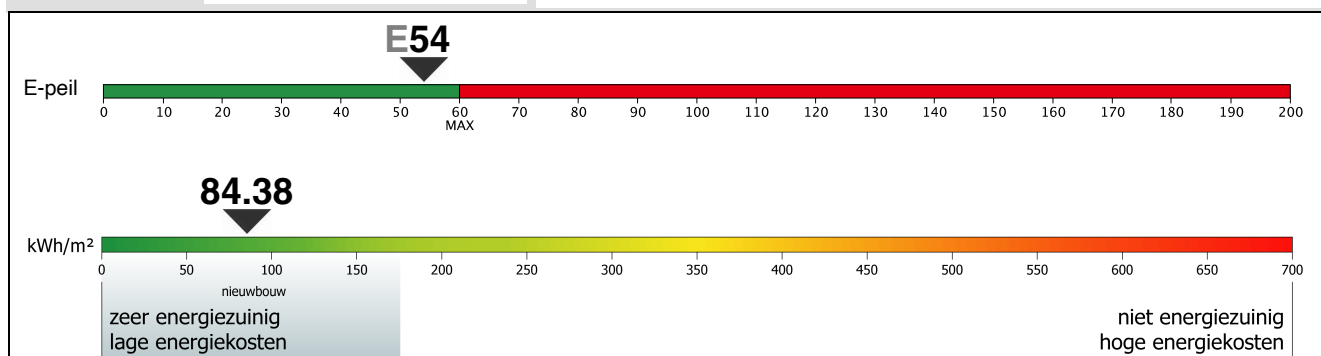
energieprestatiecertificaat bouw

wooneenheid

identificatiecode	46021-G-2015_27/EP13256/A001/D01/SD005				
omschrijving	epbe4 - appartement 0102				
straat	Koningin Astridlaan	nummer	82	bus	0101
postnummer	9100	gemeente	Sint-Niklaas		
datum ingebruikname	/				
datum einde werken	26/06/2017				
datum aanvraag vergunning	16/01/2015				
datum vergunning / melding	30/03/2015				
De bouwknoepen zijn meegerekend					
softwareversie	9.0.0				

Berekend
E-peil

E54



verslaggever

voornaam	EVA	achternaam	VAN LEUVEN	code verslaggever	EP13256
straat	Jan Denucéstraat			nummer	13 bus
postnummer	2020	gemeente	Antwerpen II	land	België
kbo-nummer	0834430523	firma	Groep Archo-architecten		
rechtsvorm	Burgerlijke Vennootschap onder CV met beperkte aanspr				

Ik bevestig dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de werkelijke uitvoering (afmetingen, materialen, installaties).

datum: 16/01/2018

handtekening:



Dit certificaat is geldig tot en met 26/06/2027*

* De eigenaar houdt het energieprestatiecertificaat bij tijdens de volledige geldigheidsperiode.
Als de gegevens op dit energieprestatiecertificaat niet overeenstemmen met de werkelijke uitvoering, kan het certificaat vervallen.

energieprestatie- en binnenklimaateisen.

JA NEEN

- | | | |
|--------------------------|---|--|
| ☐ | ☐ | Het E-peil voldoet. |
| ☐ | ☐ | Het K-peil van het volume, waarvan de wooneenheid deel uitmaakt, voldoet. |
| ☐ | ☐ | Alle constructiedelen voldoen aan de maximale U-waarden of de minimale R-waarden.
De volgende constructiedelen voldoen NIET aan de maximale U-waarden of de minimale R-waarden: |
| | ☐ vloeren ☐ muren ☐ vensters ☐ dak ☐ andere constructiedelen | |
| | | <small>en constructiedelen van gemeenschappelijke ruimten</small> |
| ☐ | ☐ | Er is voldaan aan de ventilatievereisten. |
| ☐ | ☐ | Het risico op oververhitting is beperkt. |
| ☐ | ☐ | De netto-energiebehoefte voor verwarming voldoet. |
| ☐ | ☐ | Er is voldaan aan de minimum hoeveelheid hernieuwbare energie. |

andere karakteristieken van de EPB-eenheid

karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik volgens de conventionele methode:	10296.96	kWh
bruto vloeroppervlakte:	122.03	m²
jaarlijkse netto-energiebehoefte voor verwarming per eenheid vloeroppervlakte:	36.07	kWh/m²

opmerkingen en aanbevelingen van de verslaggever

tips voor een goed gebruikersgedrag

De energieprestatie en het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik zijn berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Uw energiefactuur wordt echter ook beïnvloed door het aantal gebruikers, de gebruiksuren, uw elektrische toestellen en de manier waarop u omspringt met energie.
Tips om uw energieverbruik te verminderen vindt u op de website www.energiesparen.be

woordverklaring

Energieprestatie- en binnenklimaateisen

De Vlaamse energieprestatieregelgeving legt eisen op aan de energieprestatie, de thermische isolatie en het binnenklimaat van gebouwen of gebouwdelen. De energieprestatie wordt uitgedrukt in een E-peil. Hoe lager het E-peil, hoe energiezuiniger het gebouw is. Het K-peil is de maat voor het globale isolatiepeil van het gebouw. De U- en R-waarden geven weer hoe goed de vloeren, de muren, de ramen, de daken en plafonds geïsoleerd zijn. Om een goed binnenklimaat te creëren, zijn minimale ventilatievoorzieningen vereist. Daarnaast wordt ook het risico op oververhitting ingeschat. Oververhitting kan immers aanleiding geven tot het plaatsen van een energieverslindende airconditioninginstallatie.

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik

Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik is de hoeveelheid primaire energie die gedurende een jaar nodig is voor de verwarming, de productie van warm water, de ventilatie en de koeling van een gebouw of gebouwdeel. Het wordt berekend op basis van de eigenschappen (compactheid, thermische isolatie en luchtdichtheid) en de installaties van een gebouw. Bij de berekening wordt uitgegaan van een standaardklimaat en een standaardgebruik.

Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen verbruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor aardgas en stookolie is de omrekenfactor naar primaire energie gelijk aan 1. Voor elektriciteit is die factor 2,5. Bij elektriciteit wordt niet alleen rekening gehouden met de energie die verbruikt wordt in het gebouw, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en bij het transport (ongeveer 60%). Voor één eenheid elektriciteit bij de gebruiker is er ongeveer 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van steenkool of aardgas.

BEN

BEN staat voor bijna-energie neutraal. Bouwen volgens de BEN-principes wordt vanaf 2021 de standaard voor nieuwbouwwoningen in Vlaanderen, in heel Europa zelfs. BEN-bouwen is vandaag al de slimste keuze, meer informatie via www.energiesparen.be/BEN

BENOveren

BENOveren is BEter reNOveren dan gebruikelijk is. Met hogere ambities op het vlak van energieprestaties, goed gepland en met deskundig advies, zodat de verschillende renovatiestappen in de meest logische volgorde worden uitgevoerd, en ook latere renovatiestappen haalbaar blijven. Meer informatie via www.energiesparen.be/ikBENOveren