

BOUWVOORSCHRIFTEN

KASSETJE 72

ESTATE OF MIND[®]

X

HOOFDGEBOUWEN

Enkel eengezinswoningen zijn toegestaan.

Max. 2 bouwlagen (max. 3 m per bouwlaag, kroonlijsthoogte max. 6 m;
bij plat dak max. 6,40 m)

-- Voor woningen met twee bouwlagen

Gelijkvloers: max. 15 m diepte

Verdieping: max. 12 m diepte

-- Voor bungalows (één bouwlaag + evt. kamers in het dak)

Volledige bouwzone mag benut worden

-- Buitenafwerking in ruwe gevelsteen of pleisterwerk
(beperkte afwerking met hout mogelijk)

-- Dakvormen toegelaten: zadeldak, schilddak, tentdak,
Frans dak of plat dak. Dakhelling: tussen 0° en 45°

Max. nokhoogte: 5 m boven kroonlijst

Dakbedekking: leien, pannen of esthetisch verantwoorde materialen

-- Zonnepanelen en zonneboilers zijn toegelaten

NEVENBESTEMMING

Max. 25% van de vloeroppervlakte mag gebruikt worden voor vrij beroep of kleine handelsactiviteit (bv. verzekeringen, kapsalon)

BIJGEBOUWEN

Enkel toegestaan in de tuinzone achter de woning.

Bij voorkeur in hetzelfde materiaal als de woning

-- Garage, bergplaats, carport of gelijkaardige constructies

Max. 40 m² per kavel.

Kroonlijsthoogte: max. 3 m.

Nokhoogte: max. 4,5 m.

-- Afwerking: duurzame materialen, >15 m² in zelfde materiaal als

hoofdgebouw. Min. 3 m achter achtergevel en 1 m van perceelsgrens

Met akkoord bureu: gemetst gebouw op perceelsgrens, plat dak verplicht

Niet toegestaan in zij- of voortuin

VOORTUINSTROOK

Bouwvrij: geen carports, bergingen of andere constructies

Verharding max. 30% (of 50% bij nevenactiviteit)

Resterende oppervlakte: gras/struiken

-- Afsluiting: levende haag of gemetseld muurtje (hoogte max. 1 m).

Hekstijlen: max. 1,8 m hoog (brievenbus mogelijk)

TUINZONE & AFSLUITINGEN

Siervijver of openluchtwembad (max. 30 m², min. 2 m van perceelsgrens)

-- Afsluitingen: levende haag of draadafsluiting (max. 2 m hoog, evt. met betonplaat tot 30 cm)

OVERIGE

-- Hoogstammige bomen: min. 2 m van perceelsgrens

-- Verhardingen (terras, oprit, pad, parking) in bouwvrije zijdelingse stroken: min. 1 m van perceelsgrens

-- Geen op- of afritten naar ondergrondse garages.

-- Huisnummering duidelijk zichtbaar voor hulpdiensten

-- Brandweer moet toegang hebben tot elke bouwlaag (bij gebouwen > 1 bouwlaag)

** De in deze publicatie opgenomen gegevens, plannen en voorschriften worden verstrekt ter informatie en zijn niet bindend. De makelaar en de verkoper kunnen niet aansprakelijk worden gesteld voor eventuele afwijkingen, vergissingen of interpretaties. De koper dient de stedenbouwkundige voorschriften en vergunningsvoorwaarden steeds te verifiëren bij de bevoegde instanties van de gemeente Lochristi.